



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL

email – riversul@riversul.sp.gov.br

Praça Prefeito Aparecido Barbosa, 130 - ☎ (15) 3571-1221/1260

CEP 18470-000 - RIVERSUL - SP

LEI Nº 1.507/2011

De 22 de Novembro de 2011

“Autoriza o Executivo Municipal a permutar imóvel de seu patrimônio para o fim que especifica, e dá outras providências.”

MARCELINO JOSÉ BIGLIA, Prefeito Municipal de Riversul, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Riversul, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei,

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel, pertencente ao patrimônio do Município de Riversul, localizado na Rua Oliveira Ramos, s/nº, pelo imóvel pertencente ao Srº Orlando Barbosa Alvarenga, que abrange a área do Conjunto Habitacional Santa Catarina e campo para atividades esportivas, conforme descritos nas matrículas nº 2.616 e nº 3.623, respectivamente, que fazem parte integrante da presente Lei.

Parágrafo Único – Os bens a serem permutados foram devidamente avaliados, em atendimento ao disposto nos artigos 78, inciso I, e 80, ambos da Lei Orgânica Municipal, conforme laudos que fazem parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - A área a ser permutada para a Prefeitura Municipal de Riversul será destinada à regularização dos imóveis residenciais existentes no Conjunto Habitacional Santa Catarina e ao desenvolvimento de atividades esportivas no campo de futebol.

Art. 3º - A permuta ora autorizada será feita mediante escritura pública, no prazo de 60 (sessenta) dias contados da publicação desta Lei.

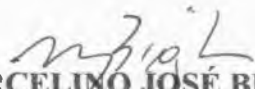
Parágrafo Único – As despesas com escritura e registro imobiliário correrão, respectivamente aos bens imóveis permutados, por conta da Prefeitura Municipal de Riversul.

Art. 4º - Fica fazendo parte integrante da presente Lei, a planta e memorial descritivo das respectivas áreas, bem como o laudo de avaliação dos imóveis.

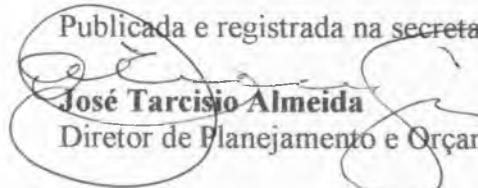
Art. 5º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Riversul, aos 10 de Novembro de 2011.


MARCELINO JOSÉ BIGLIA
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na secretaria desta Prefeitura na data supra.


José Tarcisio Almeida
Diretor de Planejamento e Orçamento



AVALIAÇÃO DE BENS


1- PROPRIETARIO:		ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA CPF: 163.161.008-25
2- Finalidade:		PERMUTA (TROCA)
3- Localização:		IMÓVEL URBANO
4- Data da vistoria		29/08/2011
5- Móveis:	Método avaliativo	Comparativo com depreciação.
	Nível de Precisão	NBR 8977- Expedito.
6- Móveis	Método avaliativo	Comparativo, com depreciação.
	Nível de Precisão	Expedito NBR 8799 Imóveis rurais. NBR 05676 Imóveis urbanos.

CARACTERIZAÇÃO DO BEM/ IMÓVEL:

1	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA E CAMPO, RIVERSUL - SP.	AREA TOTAL 4.2663 Ha. 1.7629 Alq.	MATRICULA 3.623
COMARCA ITAPORANGA - SP		Nº LOTE	QUADRA N.º
Outras características: Imóvel localizado no Conjunto Habitacional Santa Catarina e Campo, localizada na cidade de Riversul no estado de São Paulo.			

RESUMO:

Valor do Bem/Imóvel:	R\$ 5.372,00 o Ha.
TOTAL DA AVALIAÇÃO:	R\$ 22.918,00


 Laércio Miguel de Assis
 Engenheiro Agrônomo/CREA 26261/D PR
 Ortigueira, 28 de Agosto de 2011.



AVALIAÇÃO DE BENS

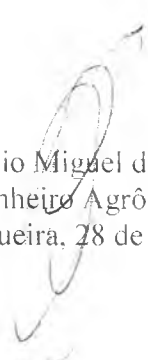
1- PROPRIETÁRIO:		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL CNPJ: 46634416/0001-62
2- Finalidade:		PERMUTA (TROCA)
3- Localização:		IMÓVEL URBANO
4- Data da vistoria		29/08/2011
5- Móveis:	Método avaliativo	Comparativo com depreciação.
	Nível de Precisão	NBR 8977- Expedito.
6- Móveis	Método avaliativo	Comparativo, com depreciação.
	Nível de Precisão	Expedito NBR 8799 Imóveis rurais. NBR 05676 Imóveis urbanos.

CARACTERIZAÇÃO DO BEM/ IMÓVEL:

1	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA OLIVEIRA RAMOS, S/N, RIVERSUL – SP.	AREA TOTAL 6.3158 Ha. 2.6098 Alq.	MATRICULA 2.616
COMARCA ITAPORANGA - SP		Nº LOTE	QUADRA N.º
Outras características: Imóvel localizado na Rua Oliveira Ramos, S/N, localizada na cidade de Riversul no estado de São Paulo.			

RESUMO:

Valor do Bem/Imóvel:	R\$ 3.628,50 o Ha
TOTAL DA AVALIAÇÃO:	R\$ 22.917,00


 Laércio Miguel de Assis
 Engenheiro Agrônomo/CREA 26261/D PR
 Ortigueira, 28 de Agosto de 2011.

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

CASAS
239.58m

227.51m

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

MATRICULA 2.616
Área = 6.3158 ha.

144.76m

283.85m



109.31m

RUA OLIVEIRA RAMOS

MATRICULA 3.623
ÁREA 8,0681 ha

372.62m

215.60m

RUA APARECIDO LUCIO MARTINS

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

115.67m

169.28m

107.94m

116.84m



Proprietários.
ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
CPF. 163.161.008-25 - RG 7.857.221
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL
CNPJ

CONVENÇÕES

— ALTA TENSÃO

==== FAIXA DE DOMINIO
Lei municipal n- 1.173

..... CURSO D'AGUA

Imovel: SÍTIO ORLANDO
CONJUNTO ABITACIONAL E CAMPO

Município: RIVERSUL	ESTADO:SP
Bairro. SANTA CATARINA	

Resp. Técnico: Laércio Miguel de Assis

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837

DATA:	SIST. PROJ. UTM	ESCALA:
19-08-2011	E:658957.640 N:7363641.123	1:5.000

Datum: Sad 69 Brasil



Proprietário.		
ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA CPF. 163.161.008-25 - RG 7.857.221		
CONVENÇÕES		
— ALTA TENSÃO		
= FAIXA DE DOMINIO Lei municipal n- 1.173		
CURSO D'AGUA		
Imovel: MATRICULA 3.623 ÁREA 8,0681 ha		
Município: RIVERSUL		ESTADO: SP
Bairro: SANTA CATARINA		
Resp. Técnico: Alcídio Miguel de Assis		
Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837		
DATA:	SIBI PROJ. UTM	ESCALA:
19-08-2011	E: 957.640 N: 7363641,123	1:2.500
Datum: Sad 69 Brasil		

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: SÍTIO SANTA CATARINA
PROPRIETÁRIO: ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
MUNICÍPIO: RIVERSUL
COMARCA: ITAPORANGA
ÁREA: 8.0681 ha; PERÍMETRO(m):1182.74 m
MATRICULA 3.623

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 658797.163 m e N= 7361272.967 m dividindo-o com o MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 MATRICULA 2.616; Daí segue confrontando com MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 MATRICULA 2.616 com o azimute de 137°55'20" e a distância de 144.76 m até o marco '1' (E=658894.173 m e N=7361165.520 m); Daí segue confrontando com MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 MATRICULA 2.616 com o azimute de 133°25'38" e a distância de 109.31 m até o marco '2' (E=658973.562 m e N=7361090.374 m); Daí segue confrontando com RUA APARECIDO LUCIO MARTINS com o azimute de 223°54'30" e a distância de 215.60 m até o marco '3' (E=658824.042 m e N=7360935.045 m); Daí segue confrontando com RUA APARECIDO LUCIO MARTINS com o azimute de 213°16'47" e a distância de 116.84 m até o marco '4' (E=658759.929 m e N=7360837.367 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 305°42'41" e a distância de 107.94 m até o marco '5' (E=658672.282 m e N=7360900.374 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 307°06'13" e a distância de 115.67 m até o marco '6' (E=658580.033 m e N=7360970.151 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 35°38'31" e a distância de 372.62 m até o marco '0=PP' (E=658797.163 m e N=7361272.967 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.0681 ha.

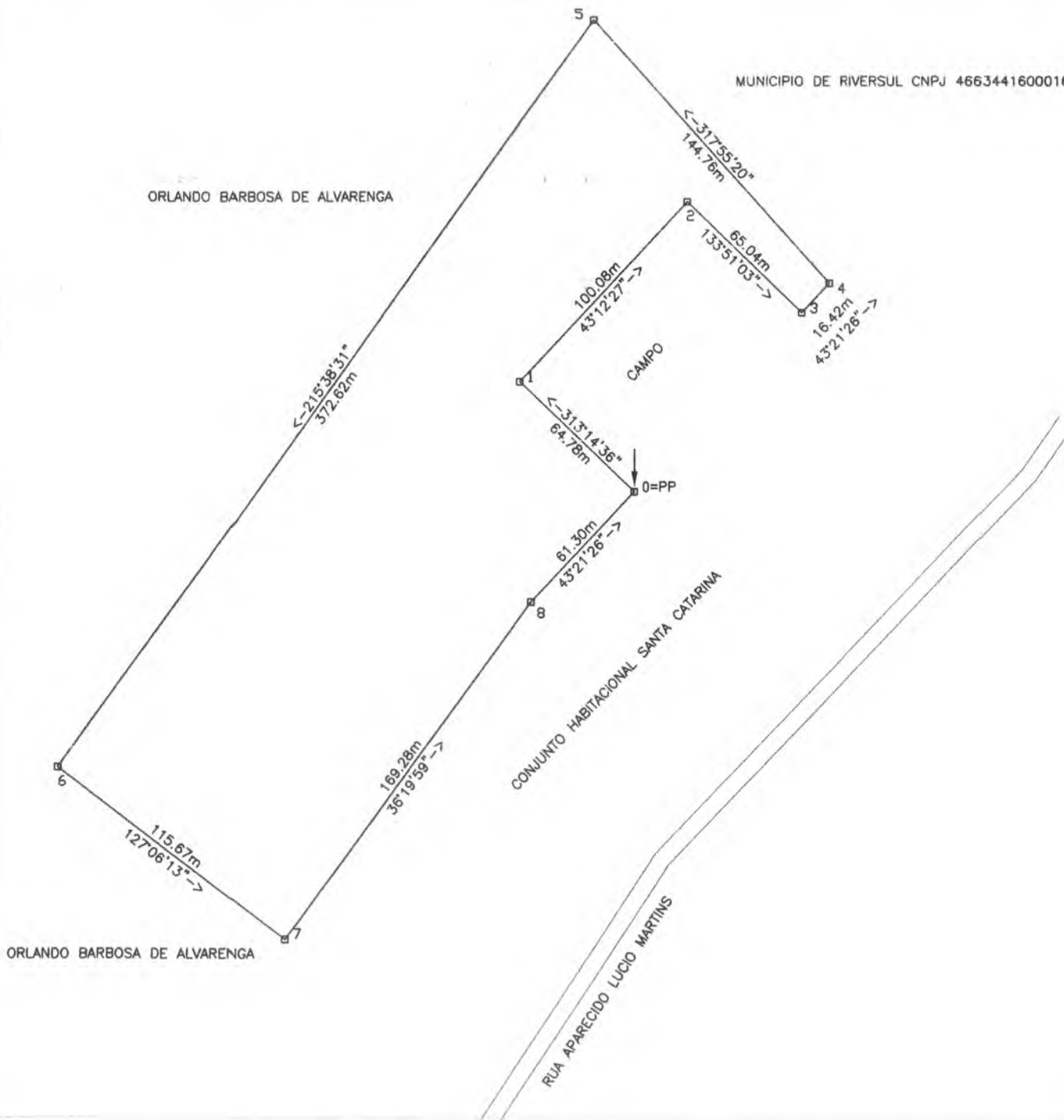
Riversul, 19 de Agosto de 2011.

Laércio Miguel de Assis
Engenheiro Agrônomo /CREA SP 5061981837



MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA



Proprietário.

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
CPF. 163.161.008-25 - RG 7.857.221

CONVENÇÕES

— ALTA TENSÃO

— FAIXA DE DOMINIO
Lei municipal n- 1.173

CURSO D'AGUA

Imovel: MATRICULA 33623
ÁREA 3,8018 ha

Município: RIVERSUL ESTADO: SP
Bairro: SANTA CATARINA

Resp. Técnico: Laécia Miguel de Assis

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837

DATA:	SIST. PROJ. UTM	ESCALA:
19-08-2011	E: 658957.640 N: 7363641.123	1:2.500

Datum: Sad 69 Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: REMANECENTE DA MATRICULA 3.623
PROPRIETÁRIO: ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
MUNICÍPIO: RIVERSUL
COMARCA: ITAPORANGA
ÁREA: 3.8018 ha; PERÍMETRO(m): 1109.95 m

DESCRIÇÃO

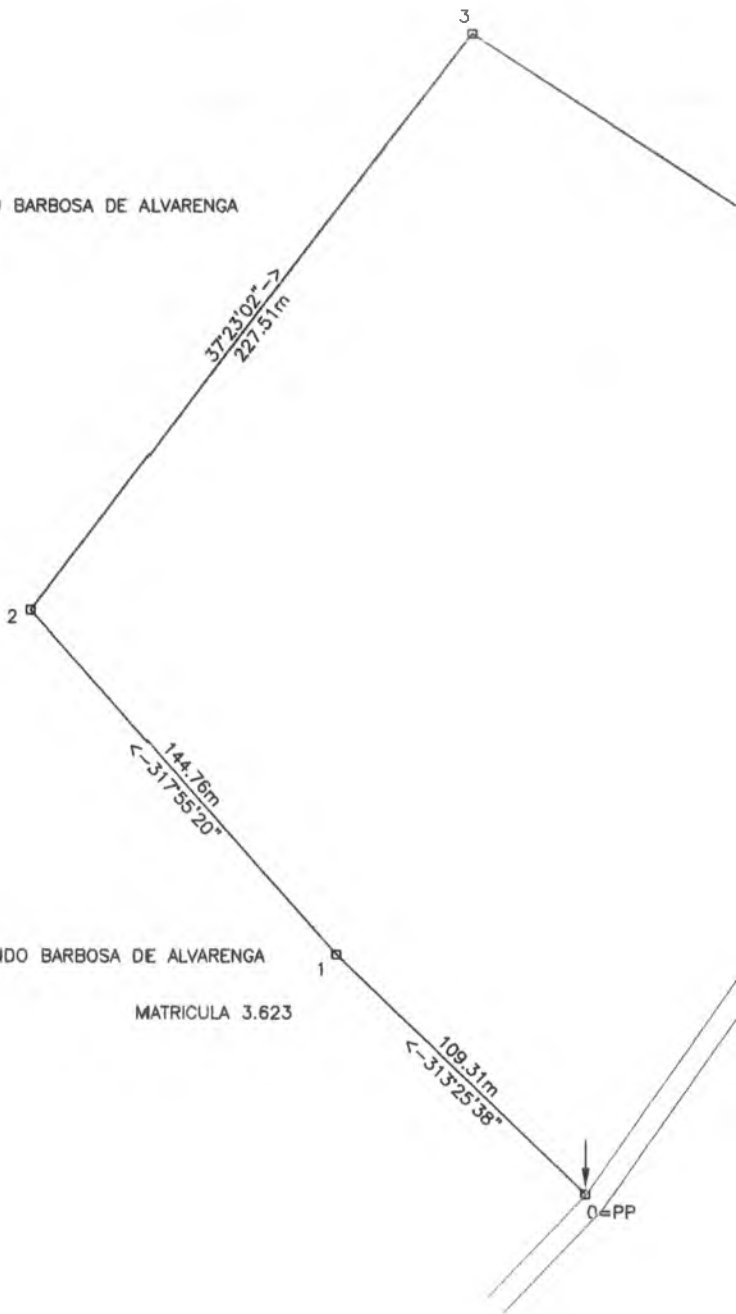
Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 658721.522 m e N= 7360530.384 m dividindo-o com o CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162; Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 313°14'36" e a distância de 64.78 m até o marco '1' (E=658674.333 m e N=7360574.764 m); Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 43°12'27" e a distância de 100.08 m até o marco '2' (E=658742.849 m e N=7360647.707 m); Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 133°51'03" e a distância de 65.04 m até o marco '3' (E=658789.755 m e N=7360602.646 m); Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 43°21'26" e a distância de 16.42 m até o marco '4' (E=658801.031 m e N=7360614.587 m); Daí segue confrontando com MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 317°55'20" e a distância de 144.76 m até o marco '5' (E=658704.021 m e N=7360722.034 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 215°38'31" e a distância de 372.62 m até o marco '6' (E=658486.891 m e N=7360419.219 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 127°06'13" e a distância de 115.67 m até o marco '7' (E=658579.140 m e N=7360349.441 m); Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 36°19'59" e a distância de 169.28 m até o marco '8' (E=658679.436 m e N=7360485.812 m); Daí segue confrontando com CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 43°21'26" e a distância de 61.30 m até o marco '0=PP' (E=658721.522 m e N=7360530.384 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.8018 ha.

Riversul, 19 de Agosto de 2011.

Laércio Miguel de Assis
Engenheiro Agrônomo /CREA SP 5061981837



ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA



ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

MATRICULA 3.623



Proprietário.

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
CPF. 163.161.008-25 - RG 7.857.221

CONVENÇÕES

— ALTA TENSÃO

— FAIXA DE DOMINIO
Lei municipal n- 1.173

CURSO D'AGUA

Imovel: MATRICULA 2.616
Área = 76.316 ha.

Município: RIVERSUL ESTADO: SP

Bairro: SANTA CATARINA

Resp. Técnico: Laércio Miguel de Assis

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837

DATA:	SIST. PROJ. UTM	ESCALA:
19-08-2011	E:658957,640 N:7363641,123	1:2.500

Datum: Sad 69 Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

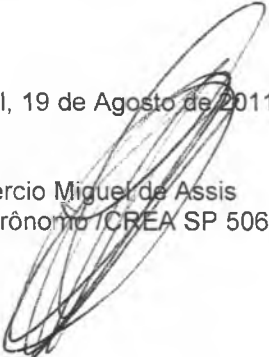
PROPRIEDADE: SÍTIO RECANTO – BAIRRO SANTA CATARINA
PROPRIETÁRIO: ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA
MUNICÍPIO: RIVERSUL
COMARCA: ITAPORANGA
ÁREA: 6.316 ha; PERÍMETRO(m):1004.99 m
MATRICULA 2.616

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 659015.903 m e N= 7362070.122 m dividindo-o com o ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA MATRICULA 3.623; Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA MATRICULA 3.623 com o azimute de 313°25'38" e a distância de 109.31 m até o marco '1' (E=658936.514 m e N=7362145.268 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA MATRICULA 3.623 com o azimute de 317°55'20" e a distância de 144.76 m até o marco '2' (E=658839.504 m e N=7362252.715 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 37°23'02" e a distância de 227.51 m até o marco '3' (E=658977.638 m e N=7362433.493 m); Daí segue confrontando com CASAS SEM MATRICULA com o azimute de 123°03'23" e a distância de 239.58 m até o marco '4' (E=659178.440 m e N=7362302.809 m); Daí segue confrontando com RUA OLIVEIRA RAMOS com o azimute de 214°56'07" e a distância de 283.83 m até o marco '0=PP' (E=659015.903 m e N=7362070.122 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.316 ha.

Riversul, 19 de Agosto de 2011.

Laércio Miguel de Assis
Engenheiro Agrônomo /CREA SP 5061981837



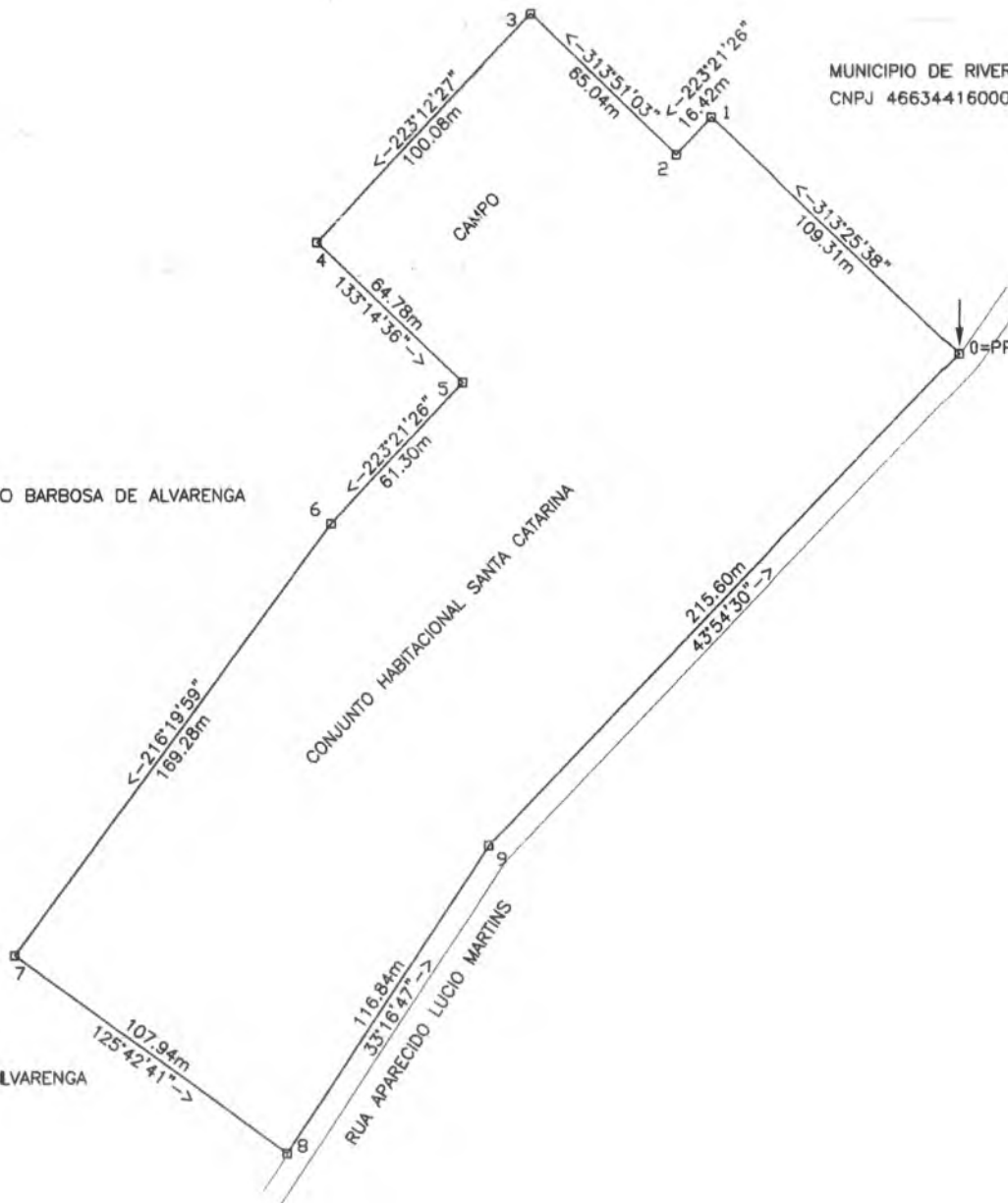
ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

MUNICIPIO DE RIVERSUL
CNPJ 46634416000162



ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA

ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA



Proprietário.

MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162

CONVENÇÕES

— ALTA TENSÃO

— FAIXA DE DOMINIO
Lei municipal n- 1.173

— CURSO D'AGUA

Imovel: Área = 43863 ha.

Município: RIVERSUL ESTADO: SP

Bairro: SANTA CATARINA

Resp. Técnico: Laércio Miguel de Assis

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837

DATA:	SIST. PROJ. UTM	ESCALA:
19-08-2011	E:658957.640 N:7363641.123	1:2.500

Datum: Sad 69 Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162
MUNICÍPIO: RIVERSUL
COMARCA: ITAPORANGA
ÁREA: 4.2663 ha; PERÍMETRO(m): 1026.59 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 658907.001 m e N= 7359902.385 m dividindo-o com o MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162; Daí segue confrontando com MUNICIPIO DE RIVERSUL CNPJ 46634416000162 com o azimute de 313°25'38" e a distância de 109.31 m até o marco '1' (E=658827.612 m e N=7359977.531 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 223°21'26" e a distância de 16.42 m até o marco '2' (E=658816.336 m e N=7359965.589 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 313°51'03" e a distância de 65.04 m até o marco '3' (E=658769.430 m e N=7360010.651 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 223°12'27" e a distância de 100.08 m até o marco '4' (E=658700.914 m e N=7359937.708 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 133°14'36" e a distância de 64.78 m até o marco '5' (E=658748.103 m e N=7359893.327 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 223°21'26" e a distância de 61.30 m até o marco '6' (E=658706.017 m e N=7359848.756 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 216°19'59" e a distância de 169.28 m até o marco '7' (E=658605.721 m e N=7359712.385 m); Daí segue confrontando com ORLANDO BARBOSA DE ALVARENGA com o azimute de 125°42'41" e a distância de 107.94 m até o marco '8' (E=658693.368 m e N=7359649.378 m); Daí segue confrontando com RUA APARECIDO LUCIO MARTINS com o azimute de 33°16'47" e a distância de 116.84 m até o marco '9' (E=658757.481 m e N=7359747.056 m); Daí segue confrontando com RUA APARECIDO LUCIO MARTINS com o azimute de 43°54'30" e a distância de 215.60 m até o marco '0=PP' (E=658907.001 m e N=7359902.385 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.2663 ha.

Riversul, 19 de Agosto de 2011.

Laércio Miguel de Assis
Engenheiro Agrônomo - CREA SP 5061981837

